

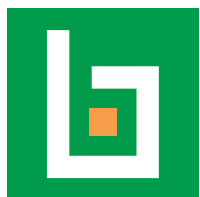
Modul'Art

Village d'entreprises



ROMANS-SUR-ISERE

Zone des chasses



IMMOBILIS

(RÉ)INVENTONS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



**À VENDRE
À LOUER**

**plusieurs
lots
divisibles**

cellules de 340m² à 1700m²

Composition & Espaces

- 5 bâtiments distincts
- L'ensemble du parc d'activité est accessible en Poids Lourd
- Jusqu'à 80 places de parking disponibles sur le site
- Facilité d'accès par mobilité douce
- Circulation à sens unique dans l'allée centrale
- Vivre ensemble : Espaces extérieurs conviviaux
- L'adéquation du cadre bâti avec le secteur des métiers du cuir et de l'artisanat



- La gestion écologique du site repose sur une gestion responsable des sols caractérisée par une conception limitant l'imperméabilisation. Elle préserve une harmonie naturelle en périphérie du projet et intègre des initiatives en faveur de l'écosystème urbain.
- Des aménagements paysagers soigneusement conçus, incluant une haie paysagère, des arbres à hautes tiges et des noues paysagées, visent à promouvoir la perméabilité des sols et contribuent également au bien-être au travail
- Caractérisée par la solarisation des toitures, une isolation soignée du bâtiment, et une conformité aux normes de la RE2020



Animation 3D



(Ré)inventons l'immobilier d'entreprise

Immobilis, l'activité de Bonhomme Bâtiment, vise à (ré)inventer l'avenir de l'immobilier d'entreprise. En tant qu'investisseur et promoteur, Immobilis vous accompagne dans la réalisation de vos projets de construction de bâtiments (réalisation de village d'entreprise, aménagement de zone...).

Sa vision : «(Re)faire avec l'existant» afin d'optimiser les ressources bâties et foncières. Immobilis s'appuie sur l'expertise de Bonhomme Bâtiment, forte de 60 années d'expérience dans la région AURA/PACA, pour vous proposer des projets immobiliers neufs et des rénovations clés en main.

L'offre clé en main neuf & rénovation par Bonhomme



ZA les petits champs - 11 chemin du Clos - 26 120
Montélier T. 04 75 59 91 30 - contact@immobilis.com

www.immobilis.com